



## BEKANNTMACHUNG

### 43. Sitzung des Gemeinderates Sengenthal

**Sitzungstag:** Dienstag, 07.11.2023

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsort:** Sitzungssaal - Altes Schulhaus Winnberger Straße

## TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Niederschrift der 42. Sitzung vom 10.10.2023
2. Behandlung von Bauvoranfragen und Bauanträgen
  - 2.1 Antrag auf isolierte Befreiung - Errichtung einer Stützmauer mit Doppelstabmattenzaun auf Fl.Nr. 161/59, Gemarkung Reichertshofen (Unterer Ring 9, 92369 Reichertshofen)
3. Aussprache zu den Bürgerversammlungen  
AOM-Energieeffizienz-Förderprogramm
4. - Information zur abgelaufenen Förderperiode 2022  
- Beratung und Beschluss über die Fortführung des Förderprogramms
5. AOM - Planung Projekt 2024
6. Deckblatt 20 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Gemeinde Sengenthal sowie vorhabenbezogener Bebauungsplan für ein Sondergebiet "PV-Anlage Forst"
  - 6.1 Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
  - 6.2 Billigung der Planung und Beschluss über die Beteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
7. Deckblatt 23 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Gemeinde Sengenthal sowie vorhabenbezogener Bebauungsplan für ein Sondergebiet "PV-Anlage Reichertshofen"
  - 7.1 Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
  - 7.2 Billigung der Planung und Beschluss über die Beteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
8. Sachlicher Teilflächennutzungsplan "Windenergie" gem. § 5 Abs. 2b BauGB für das Gemeindegebiet Sengenthal
  - 8.1 Behandlung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
  - 8.2 Feststellungsbeschluss zum sachlichen Teilflächennutzungsplan "Windenergie" für das Gemeindegebiet Sengenthal
9. Bevorratungsbeschluss Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung
10. Bevorratungsbeschluss Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung
11. Bekanntgaben und Anträge des 1. Bürgermeisters
12. Anträge und Anfragen der Mitglieder des Gemeinderates

Neumarkt i.d.OPf., den 31.10.2023

  
Werner Brandenburger

1. Bürgermeister Sengenthal

#### Postanschrift / Geschäftsstelle:

Verwaltungsgemeinschaft Neumarkt i.d.OPf.  
Bahnhofstraße 12  
92318 Neumarkt i.d.OPf.  
Telefon 09181 / 29 12-0  
Telefax 09181 / 29 12-150

#### Geschäftszeiten:

Mo, Di 08.00-12.00 und 13.00-17.00 Uhr  
Do 08.00-12.00 und 13.00-18.00 Uhr  
Mi, Fr 08.00-12.00 Uhr  
E-mail info@vg-neumarkt.de  
Internet www.vg-neumarkt.de