



BEKANNTMACHUNG

50. Sitzung des Gemeinderates Pilsach

Sitzungstag: Donnerstag, 18.04.2024 **Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr
Sitzungsort: Sitzungssaal - Schule Pilsach

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. **Genehmigung der Niederschrift der 49. Sitzung vom 14.03.2024**
2. **Deckblatt 22 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Gemeinde Pilsach sowie Bebauungsplan für ein Gewerbe- und Sondergebiet "GE-SO-Waldeck II"**
 - 2.1 Deckblatt 22 zum FNP und BP "GE-SO-Waldeck II" - Aufstellungsbeschlüsse
3. **Behandlung von Bauvoranfragen und Bauanträgen**
 - 3.1 Genehmigungsfreistellung - Errichtung eines Regenrückhaltebeckens zur Rückhaltung und gedrosselten Ableitung von Oberflächenwasser aus dem Gewerbegebiet auf Fl.Nr. 415/4, 416/6 und 417/5, Gemarkung Pilsach (GE Pilsach Süd-B 299 - BA II, 92367 Pilsach)
 - 3.2 Bauantrag - Lagerhalle für Aluminium und Stahl Rohmaterial und Einlagerung von Endprodukten bis zur Abholung auf Fl.Nr. 423/11, Gemarkung Pilsach (An der Muschel 2a, 92367 Pilsach)
 - 3.3 Bauantrag - Anbau eines Treppenhauses mit Aufzug auf Fl.Nr. 59/4, Gemarkung Pilsach (Buchenstraße 5, 92367 Pilsach)
 - 3.4 Bauantrag - Neubau eines Austragshauses auf Fl.Nr. 1750, Gemarkung Pfeffertshofen (Schneemühle, 92367 Pilsach)
 - 3.5 Bauantrag - Aufstockung und Umbau eines Zweifamilienhauses mit Neubau einer Balkonanlage auf Fl.Nr. 355/1, Gemarkung Pilsach (Keilhofring 11, 9237 Pilsach)
 - 3.6 Bauantrag - Nutzungsänderung Gewerbefläche im Erdgeschoss zu Wohnflächen und Terrassenüberdachung auf Fl.Nr. 423/14, Gemarkung Pilsach (An der Muschel 12, 92367 Pilsach)

Postanschrift / Geschäftsstelle:

Verwaltungsgemeinschaft Neumarkt i.d.OPf.
Bahnhofstraße 12
92318 Neumarkt i.d.OPf.
Telefon 09181 / 29 12-0
Telefax 09181 / 29 12-150

Geschäftszeiten:

Mo, Di 08.00-12.00 und 13.00-17.00 Uhr
Do 08.00-12.00 und 13.00-18.00 Uhr
Mi, Fr 08.00-12.00 Uhr
E-mail info@vg-neumarkt.de
Internet www.vg-neumarkt.de

Gemeinde Pilsach



Mitgliedsgemeinde der Verwaltungsgemeinschaft Neumarkt i.d.OPf.

4. **Deckblatt 13 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Gemeinde Pilsach sowie vorhabenbezogener Bebauungsplan für ein Sondergebiet "SO Photovoltaik Geißbühl"**

Deckblatt 13 zum FNP und vorh. BP "SO Photovoltaik Geißbühl"

4.1 Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Deckblatt 13 zum FNP und vorh. BP "SO Photovoltaik Geißbühl"

4.2 Billigung der Planung und Beschluss über die Beteiligungen nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

5. **Deckblatt 16 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Gemeinde Pilsach sowie vorhabenbezogener Bebauungsplan für ein Sondergebiet "SO Photovoltaik Birkhofer Grund"**

Deckblatt 16 zum FNP und vorh. BP "SO Photovoltaik Birkhofer Grund"

5.1 Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Deckblatt 16 zum FNP und vorh. BP "SO Photovoltaik Birkhofer Grund"

5.2 Billigung der Planung und Beschluss über die Beteiligungen nach § 4 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

6. **Bekanntgabe Kriminalitätsstatistik**

7. **Bekanntgaben und Anträge des 1. Bürgermeisters**

8. **Anträge und Anfragen der Mitglieder des Gemeinderates**

Neumarkt i.d.OPf., den 12.04.2024

Andreas Truber
1. Bürgermeister

Postanschrift / Geschäftsstelle:

Verwaltungsgemeinschaft Neumarkt i.d.OPf.
Bahnhofstraße 12
92318 Neumarkt i.d.OPf.
Telefon 09181 / 29 12-0
Telefax 09181 / 29 12-150

Geschäftszeiten:

Mo, Di 08.00-12.00 und 13.00-17.00 Uhr
Do 08.00-12.00 und 13.00-18.00 Uhr
Mi, Fr 08.00-12.00 Uhr
E-mail info@vg-neumarkt.de
Internet www.vg-neumarkt.de