



## BEKANNTMACHUNG

### 64. Sitzung des Gemeinderates Berggau

<b>Sitzungstag:</b>	<b>Mittwoch, 20.08.2025</b>	<b>Sitzungsbeginn:</b>	<b>19:00 Uhr</b>
<b>Sitzungsort:</b>	<b>Alte Knabenschule Berggau - Kulturspeicher</b>		

## TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der 63. Sitzung vom 30.07.2025
2. Bekanntgaben von Entscheidungen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 30.07.2025
3. Behandlung von Bauvoranfragen und Bauanträgen
  - 3.1 Bauantrag - Nutzungsänderung Wohnraum zu Friseursalon auf Fl.Nr. 59 Gem. Röckersbühl (Sondersfelder Straße 9, 92361 Röckersbühl)
  - 3.2 Bauvoranfrage - Errichtung eines Wohnhauses auf Fl.Nr. 267/33 bzw. 267/34 Gem. Berggau (Keltenring, 92361 Berggau)
  - 3.3 Bauantrag - Anbau an bestehenden Schuppen auf Fl.Nr. 2017/4, Gem. Berggau (Steinbachstraße 7, 92361 Berggau)
  - 3.4 Bauantrag - Umbau eines bestehenden Zweifamilienhauses auf Fl.Nr. 88 Gem. Röckersbühl (Hauptstraße 35, 92361 Berggau)
4. Deckblatt 13 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Gemeinde Berggau sowie Bebauungsplan für ein Gewerbegebiet "GE Mühlfeld"  
Deckblatt 13 zum FNP und BP "GE Mühlfeld" -
  - 4.1 Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB  
Deckblatt 13 zum FNP und BP "GE Mühlfeld" -
  - 4.2 Billigung der Planung und Beschluss über die Beteiligungen nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB
5. gewerbliche Entwicklung auf der Fl.Nr. 78/7 Gem. Mittelricht  
hier: Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen
6. Erlass einer Stellplatzsatzung
7. Bekanntgaben und Anträge des 1. Bürgermeisters
8. Anträge und Anfragen der Mitglieder des Gemeinderates

Neumarkt i.d.OPf., den 13.08.2025

Thomas Meier

1. Bürgermeister

#### Postanschrift / Geschäftsstelle:

Verwaltungsgemeinschaft Neumarkt i.d.OPf.  
Bahnhofstraße 12  
92318 Neumarkt i.d.OPf.  
Telefon 09181 / 29 12-0  
Telefax 09181 / 29 12-150

#### Geschäftszeiten:

Mo, Di	08.00-12.00 und 13.00-17.00 Uhr
Do	08.00-12.00 und 13.00-18.00 Uhr
Mi, Fr	08.00-12.00 Uhr
E-mail	info@vg-neumarkt.de
Internet	www.vg-neumarkt.de