



## BEKANNTMACHUNG

### 67. Sitzung des Gemeinderates Berggau

**Sitzungstag:** Mittwoch, 19.11.2025      **Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsort:** Alte Knabenschule Berggau - Kulturspeicher

## TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil

1. **Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der 66. Sitzung vom 20.10.2025**
2. **Bekanntgaben von Entscheidungen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 20.10.2025**
3. **Situation Teichkläranlagen**
  - 3.1 Sanierungsplan Teichkläranlage Röckersbühl - Vorstellung durch IB Böck
4. **Deckblatt 13 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Gemeinde Berggau sowie Bebauungsplan für ein Gewerbegebiet "GE Mühlfeld"**

Deckblatt 13 zum FNP und BP "GE Mühlfeld" -

  - 4.1 Behandlung der Stellungnahmen aus der förmlichen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB und Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
  - 4.2 Feststellungsbeschluss zum Deckblatt 13 des Flächennutzungs- und Landschaftsplans der Gemeinde Berggau
  - 4.3 Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "GE Mühlfeld"
5. **Behandlung von Bauvoranfragen und Bauanträgen**
  - 5.1 Bauantrag - Einfamilienhaus mit Garage auf Fl. Nr. 2681/35, Gemarkung Berggau (Am Glasgarten 9, 92361 Berggau)
  - 5.2 Bauantrag - Einfamilienhaus mit Garage auf Fl. Nr. 2681/4, Gemarkung Berggau (Am Dümpfel 3, 92361 Berggau)
  - 5.3 Bauvoranfrage - Errichtung eines Einfamilienhauses auf Fl.Nr. 2681/43 Gem. Berggau (Am Glasgarten 10, 92361 Berggau)
  - 5.4 Antrag auf Vorbescheid - Nutzungsänderung Gewerbeimmobilie - Eventcafe und allgemeine gewerbliche Nutzung auf Fl. Nr. 294/5, Gemarkung Berggau (Ziegelhöhe 1, 92361 Berggau)
6. **Bekanntgaben und Anträge des 1. Bürgermeisters**
7. **Anträge und Anfragen der Mitglieder des Gemeinderates**

Neumarkt i.d.OPf., den 12.11.2025

Thomas Meier

1. Bürgermeister

#### Postanschrift / Geschäftsstelle:

Verwaltungsgemeinschaft Neumarkt i.d.OPf.  
Bahnhofstraße 12  
92318 Neumarkt i.d.OPf.  
Telefon 09181 / 29 12-0  
Telefax 09181 / 29 12-150

#### Geschäftszeiten:

|          |                                 |
|----------|---------------------------------|
| Mo, Di   | 08.00-12.00 und 13.00-17.00 Uhr |
| Do       | 08.00-12.00 und 13.00-18.00 Uhr |
| Mi, Fr   | 08.00-12.00 Uhr                 |
| E-mail   | info@vg-neumarkt.de             |
| Internet | www.vg-neumarkt.de              |